

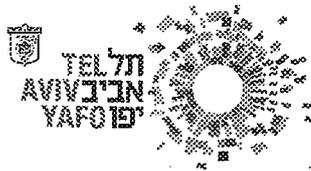
פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0106 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	5 2184	2184-005	12-1593	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	יפרח א7	0761-006	12-1309	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	יד לבנים א5	א0637-005	12-1720	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 22	0445-022	12-2093	4
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	נמיר מרדכי 81	0800-081	12-1973	5



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
5 2184**

גוש:	6338 חלקה: 71	בקשה מספר:	12-1593
שכונה:	אז.תעשיה-ע.הירקון	תאריך בקשה:	06/09/2012
סיווג:	שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין:	2184-005
שטח:	87.8 מ"ר	בקשת מידע:	201201233
		תא' מסירת מידע:	16/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים בקירות פנימיים, הוספת קיר לחדר שנאים, הריסת רצפת בטון, הוספת מדרגות תחזוקה, הוספת מעקה תחזוקה תקני בקצה הגג, השלמת פאנלים אקוסטיים, הוספת רשת מעל פאנלים אקוסטיים. המקום משמש כיום לשירותי אספקה מרכזיים לקרייה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
2. הצגת יעודי החללים ודרך איורורם.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט כנדרש.
4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0106 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

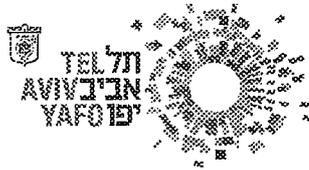
1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
2. הצגת יעודי החללים ודרך איורורם.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט כנדרש.
4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1593 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפרח 7 א ניר עם 8

גוש: 6150 חלקה: 684
שכונה: רמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 255 מ"ר

בקשה מספר: 12-1309
תאריך בקשה: 16/07/2012
תיק בניין: 0761-006
בקשת מידע: 201102220
תא' מסירת מידע: 08/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: חדר על הגג, לחזית, בשטח של 16.2 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 108.2 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פרוק הסככות על הגג טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. תכנון חדר היציאה לגג בצמוד לקיר המשותף, ביטול הנסיגה הקיימת מהקיר המשותף, הצגת תכנון עתידי לבניה על הגג בחלקה הסמוכה גם הוא בצמוד לקיר המשותף וללא נסיגה.
3. הצגת הסכמת השכנים לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין הצגת הבניה בתחום השטח של המבקשים בלבד.
4. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הצגת חישוב תכסית בניה על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% המותרים.
5. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים.
6. הצגת יעודי כל השטחים.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
9. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
10. הצגת חישוב סטטי לעמידות המבנה ברעידות אדמה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0106-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



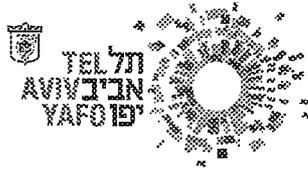
12-1309 עמ' 4

- הסככות על הגג טרם הוצאת ההיתר, באישור מה מפקח על הבניה.
2. תכנון חדר היציאה לגג בצמוד לקיר המשותף, ביטול הנסיגה הקיימת מהקיר המשותף, הצגת תכנון עתידי לבניה על הגג בחלקה הסמוכה גם הוא בצמוד לקיר המשותף וללא נסיגה.
 3. הצגת הסכמת השכנים לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין הצגת הבניה בתחום השטח של המבקשים בלבד.
 4. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הצגת חישוב תכסית בניה על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% המותרים.
 5. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים.
 6. הצגת יעודי כל השטחים.
 7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט.
 8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
 9. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
 10. הצגת חישוב סטטי לעמידות המבנה ברעידות אדמה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד לבנים 5 א

גוש: 7097 חלקה: 23
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 346 מ"ר

בקשה מספר: 12-1720
תאריך בקשה: 11/10/2012
תיק בניין: א0637-005
בקשת מידע: 201200967
תא' מסירת מידע: 19/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנימיים ושינוי צורת חלונות בחזית קידמית המקום בבניה לפי היתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
2. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0106-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
2. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלו אלעזר 22

גוש: 7101 חלקה: 1
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 48000 מ"ר

בקשה מספר: 12-2093
תאריך בקשה: 04/12/2012
תיק בניין: 0445-022
בקשת מידע: 201001121
תא' מסירת מידע: 24/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, שינויים פנימיים, סגירת פתח בחזית.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/03/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0106 מתאריך 12/12/2012

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/03/2013 בתנאי ההחלטות המקוריות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר סטיה מהתקנות בהסתמך על חוו"ד מחלקת השימור לפי התוספת החמישית, בהמשך להחלטת הוועדה, כפוף להצגת חוו"ד בעל מקצוע לעניין בטיחות המשתמשים במבנה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 81

גוש: 6108 חלקה: 663	בקשה מספר: 12-1973
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 15/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0800-081
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103200
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מעלית חיצונית לבנין בן 3 קומות מעל מרתף.
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית ותוספת שטח במרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. ביצוע שפוף החזית בהתאם להנחת דעת מהנדס העיר והנחיות חברת שמ"מ.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0106-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית ותוספת שטח במרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. ביצוע שפוף החזית בהתאם להנחת דעת מהנדס העיר והנחיות חברת שמ"מ.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1973 עמ" 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *